

Số: 09/TB-CTHADS

Tây Ninh, ngày 07 tháng 10 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai đấu giá tài sản để thi hành án**

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24-1702/21/HĐ-KH ngày 25/3/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Phụ lục Hợp đồng về việc đấu giá tài sản số 24-1702/03/21/HĐ-KH ngày 06/10/2021 giữa Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh và Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản để thi hành án số 24-1702/TB-KH ngày 07/10/2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng.

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo công khai thông tin bán đấu giá tài sản của ông **Nguyễn Văn Hiệp**, sinh năm: 1974 và bà **Nguyễn Thị Hằng**, sinh năm: 1974. Địa chỉ: ấp Thanh Hùng, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh.

Thông tin công khai như sau:

**I. Các thông tin về bán đấu giá tài sản**

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích **273,1m<sup>2</sup>** (trong đó: 200m<sup>2</sup> đất ONT và 73,1m<sup>2</sup> đất CLN), diện tích theo giấy chứng nhận là 307,4m<sup>2</sup>. Trên đất có 01 nhà tạm diện tích 47,85m<sup>2</sup>, 01 cây bưởi và 01 cây xoài thuộc thửa đất số 1861 (thửa đất cũ số 219), tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ cũ số 29) tọa lạc: ấp Thanh Hùng, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 527154, số vào sổ cấp GCN 02019/1183/2004/HĐCN HL cho bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Văn Hiệp ngày 18/5/2004, kèm theo Sơ đồ hiện trạng số 94/SĐHT ngày 11/01/2021 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Châu Thành.

Giá khởi điểm là: **622.405.909** đồng (Sáu trăm hai mươi hai triệu, bốn trăm lẻ năm nghìn, chín trăm lẻ chín đồng)

2- Quyền sử dụng đất qua đo đạc thực tế có diện tích **1.022,9m<sup>2</sup>** (trong đó: 400m<sup>2</sup> đất ONT và 622,9m<sup>2</sup> đất CLN), diện tích theo giấy chứng nhận là 943m<sup>2</sup>. Trên đất có căn nhà cấp 4 diện tích 233,91m<sup>2</sup>, 01 nhà tạm diện tích 46,02m<sup>2</sup>, nền xi măng, hàng rào và cổng rào, bồn nước 1.000 lít và chân sắt đỡ bồn nước, 01

cây sung, 01 cây dừa, 01 cây mận và 03 cây mít thuộc thửa đất số 1862 (thửa đất cũ số 259 và 261), tờ bản đồ số 11 (tờ bản đồ cũ số 29) tọa lạc tại ấp Thanh Hùng, xã Thanh Điền, huyện Châu Thành, tỉnh Tây Ninh được UBND huyện Châu Thành cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 076347, số vào sổ cấp GCN CH 000125/001156.TA.VP và CH 000126/001156.TA.VP cho bà Nguyễn Thị Hằng và ông Nguyễn Văn Hiệp ngày 12/3/2010, kèm theo Sơ đồ hiện trạng số 93/SĐHT ngày 11/01/2021 của VPĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh-Chi nhánh Châu Thành.

Giá khởi điểm là: **2.452.986.427** đồng (*Hai tỷ, bốn trăm năm mươi hai triệu, chín trăm tám mươi sáu nghìn, bốn trăm hai mươi bảy đồng*)

c) Tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng, địa chỉ trụ sở: 09, tỉnh lộ 6, An Hòa, Trảng Bàng, Tây Ninh, địa chỉ chi nhánh: số 159, Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

d) Thời gian, địa điểm

+ Thời gian, đăng ký tham gia đấu giá: từ ngày 07/10/2021 đến hết 17 giờ ngày 15/11/2021 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng. (SĐT: 02763.811.078)

+ Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá: vào lúc 16 giờ, ngày 18/11/2021 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Khải Hưng.

## **II. Giải thích quyền của ông Nguyễn Văn Hiệp, bà Nguyễn Thị Hằng**

Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định “ ...5. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.”*

Chấp hành viên thông báo cho ông, bà biết quyền được nhận lại tài sản theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)./.

### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Cục THADS  
tỉnh Tây Ninh (đăng tin);
- Dương sự;
- Trại giam Tổng Lê Chân  
(giao cho Nguyễn Thị Hằng);
- Lưu: HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phạm Lê Tuấn An**